

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»

В соответствии с разделом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 29.01.2014 № 245/38 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» рассмотрен проект постановления Правительства Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (далее – проект акта), разработанный департаментом жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – разработчик).

По информации разработчика основной целью регулирования является исполнение полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и финансовое обеспечение программы капитального ремонта в 2015 – 2017 годах.

Проект постановления разработан в соответствии с требованиями:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»;

Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;

постановления Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2014 - 2043 годы» (далее – областная программа капитального ремонта);

постановления Правительства Кировской области от 20.12.2012 № 187/809 «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры Кировской области» на 2013 – 2020 годы»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2014 № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

Задачей правового регулирования является регулирование отношений, связанных с обеспечением своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Проект акта устанавливает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, в том числе для субъектов предпринимательской деятельности, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Принятие проекта акта не повлечет дополнительных расходов областного бюджета, кроме запланированных ранее на реализацию отдельного мероприятия «Предоставление субсидий Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» государственной программы Кировской области «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры Кировской области» на 2013 – 2020 годы в размере 8 млн. рублей.

В случае принятия проекта акта будут получены следующие выгоды:

рост объемов ремонтных работ при реализации областной программы капитального ремонта (более 1 млрд. рублей ежегодно), что увеличит загрузку строительной отрасли Кировской области (по практике реализации программ с 2008 года подрядными организациями при производстве работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 95% являются организации среднего и малого бизнеса Кировской области);

рост платежей в бюджет и внебюджетные фонды в связи с увеличением загрузки организаций строительной отрасли (указано выше);

приведение многоквартирных домов в соответствие с нормативными стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания, улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества в многоквартирных домах;

снижение уровня износа общего имущества многоквартирных домов, а также потерь коммунальных ресурсов в многоквартирных домах;

относительно не высокие расходы областного бюджета на реализацию областной программы капитального ремонта (на выплату субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в связи с ростом общих совокупных расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг при установлении минимального взноса на уровне, предложенном в проекте постановления).

При использовании альтернативного варианта решения вопроса (реализации областной программы капитального ремонта) – увеличении бюджетного финансирования при снижении минимального взноса потребуется увеличение бюджетного финансирования в размере до 203,9 млн. рублей ежегодно за каждый рубль снижения минимального взноса. При таком снижении минимального взноса снизятся расходы областного бюджета (на выплату субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в связи с ростом общих совокупных расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг), однако такое снижение будет незначительным в сравнении с указанными выше дополнительными расходами на снижение минимального взноса.

В соответствии с требованиями раздела 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 29.01.2014 № 245/38 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» разработчиком проведена процедура оценки регулирующего воздействия и подготовлено соответствующее заключение.

По результатам экспертизы, проведенной уполномоченным органом, установлено, что все процедуры выполнены в полной мере и в установленные сроки, принципы и критерии оценки соответствуют установленным пунктами 1.6-1.8 Порядка.

Выводы разработчика в отношении нормативно-правового акта обоснованы. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, обоснованы.

Поскольку проект акта содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия, разработчиком были проведены публичные консультации по проекту акта в соответствии с п. 2 Порядка в установленные сроки в течение 10 рабочих дней в период со 07 по 20 октября 2014 года.

В рамках проведения общественных обсуждений проект постановления был размещён на официальном сайте Правительства Кировской области в разделе «Оценка регулирующего воздействия нормативно-правовых актов Кировской области» по адресу <http://www.kirovreg.ru/orv/> в разделе «Публичные консультации». Соответствующие уведомления были направлены 10.11.2014 в органы исполнительной власти Кировской области, в Вятскую торгово-промышленную палату, Кировское региональное отделение общероссийской общественной организации «ОПОРА РОССИИ», Кировское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Лигу предпринимателей Кировской области «Деловая Вятка», Кировский региональный областной фонд поддержки предпринимательства «СОДЕЙСТВИЕ», ассоциацию защиты прав малого и среднего бизнеса Кировской области, некоммерческое партнерство «Вятская гильдия пекарей и кондитеров», некоммерческое партнерство «Ремесленная палата Кировской области», некоммерческое партнерство «Народные художественные промыслы и ремесла Вятки», гильдию меховщиков Кировской области, общественную организацию «Ассоциация участников Президентской программы Кировской области», объединение работодателей «Совет хозяйственных руководителей Кировской области», агропромышленный союз товаропроизводителей (работодателей) Кировской области.

По завершении публичных консультаций предложений от участников публичных консультаций не поступило.

В проекте акта положений, вводящих административные и иные ограничения, запреты и обязанности для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению расходов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности и бюджета Кировской области, не выявлено.

Глава департамента
экономического развития
Кировской области



С.С. Толстобров

Агалакова Елена Владимировна,
64-93-92